



**ARRETE DE VOIRIE  
PORTANT ALIGNEMENT  
N°05/2021**

**Mairie de MONTSOULT**  
**REPUBLIQUE FRANCAISE**  
**(Val d'Oise)**

Le Maire de Montsoul,

**Vu** la demande en date du 01/12/2020 par le Cabinet BURTIN & ASSOCIÉS représenté par Monsieur Jean-Luc BURTIN, demande l'alignement de la propriété située 41 rue de Beauvais à Montsoul, Au droit de la parcelle cadastrée sections AE n°134 et appartenant à Monsieur BAILLEUX Thierry,

**Vu** le code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1,

**Vu** le code de la voirie routière,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** l'état des lieux,

**A R R E T E**

**ARTICLE 1 – Alignement**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la limite actuelle de la propriété.

**ARTICLE 2 – Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 – Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 – Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 5 - Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la Commune de Montsoul.

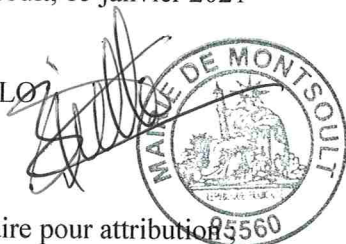
**ARTICLE 6 – Recours**

Conformément à l'article R.102 du Code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Montsoul, 15 janvier 2021

Le Maire,

Silvio BIELLO



**Diffusions**

Le bénéficiaire pour attribution 95560  
La commune de Montsoul pour affichage ;

# LÉGENDE

Éclairage public	Assainissements
EDF	Signalisation routière
France télécom	Limite apparente de la propriété
Altitudes 32.40 voirie et sols 32.40 seuils 32.40 plafonds linteaux	Présomption d'appartenance
Cotations 2.93 périmétrique 2.93 diverses 2.93 de rattachement	App. graphique du cadastre <i>app. cadastrale</i>

Propriété à MONTSOULT Parcelle AE n°134	
LOT A	360 m <sup>2</sup>
LOT B	487 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTALE</b> <i>(bornage non réalisé)</i>	<b>847 m<sup>2</sup></b>
Contenance cadastrale et fiscale	<b>8a06ca</b>

COMMUNE : MONTSOULT

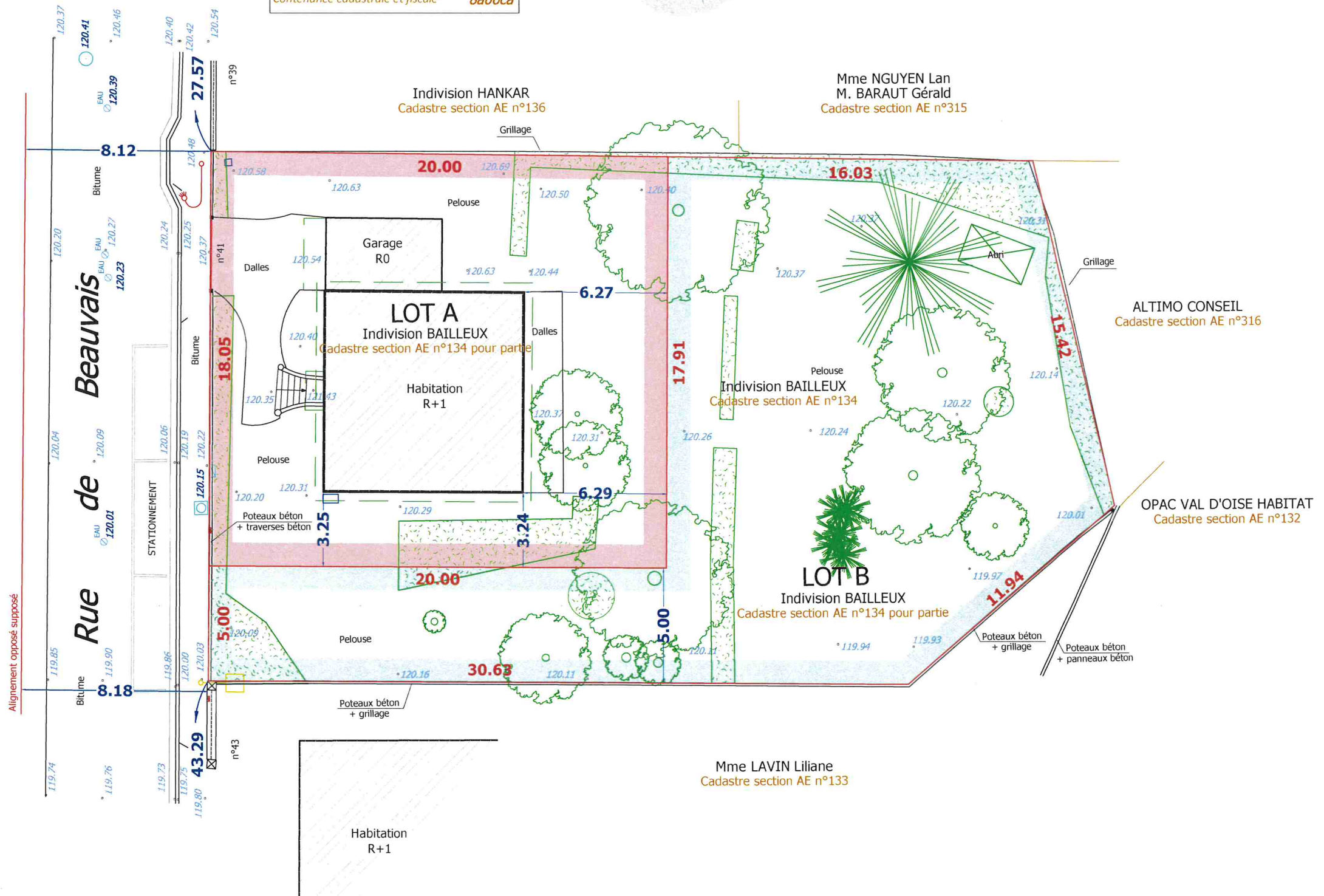
Parcelle(s) cadastrée(s) : AE n°134

Propriété appartenant à : Indivision BAILLEUX

Superficie mesurée (bornage non réalisé) : **847m<sup>2</sup>**

Contenance cadastrale et fiscale : **8a06ca**

NOTA(S) : se reporter aux mentions portées au dos du plan



Dossier n° : 200861

Archive n° : D0628A1

Echelle : 1/200

Date : 26 Août 2020

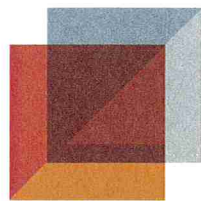
Fichier : D0628A1-DIV.dwg



54, rue du Chemin Vert - 95330 DOMONT  
01 39 91 09 48 - Télécopie : 01 39 91 77 27  
E-mail : domont@burtin-geometre-expert.fr

5, boulevard Jeanne d'Arc - 95100 ARGENTEUIL  
01 39 61 02 93 - Télécopie : 01 30 76 04 36  
E-mail : argenteuil@burtin-geometre-expert.fr





**CABINET BURTIN  
& ASSOCIÉS**

**COMMUNE : MONTSOULT**

Département : Val d'Oise

Désignation cadastrale : AE n°134

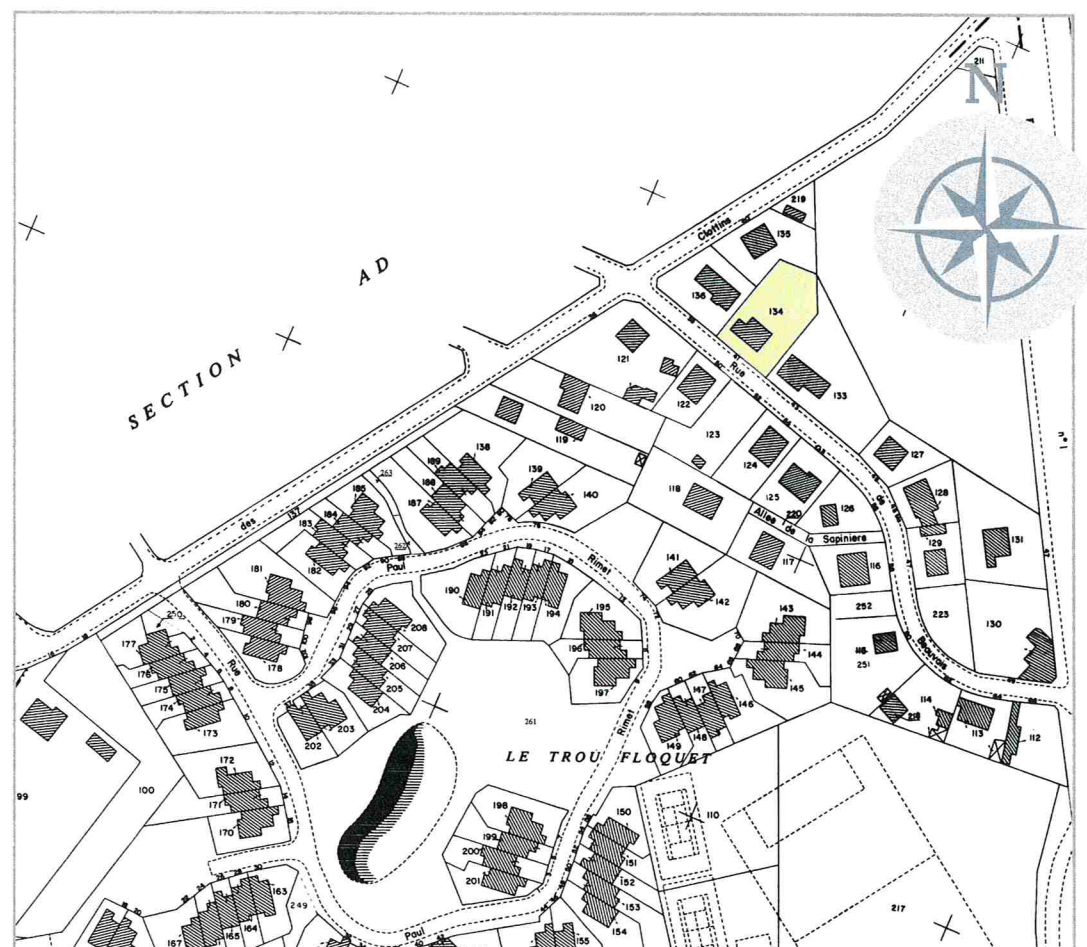
Adresse : 41, rue de Beauvais

Complément d'adresse : Lieudit : "Le Trou Floquet"

Dossier n° : 200861

Echelle : 1/2500

# PLAN DE SITUATION

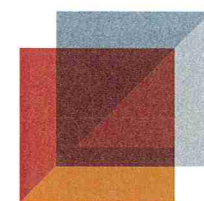


La documentation cadastrale ne représente graphiquement que la « propriété apparente », car l'administration ne peut donner l'assurance formelle que les limites figurant sur le plan cadastral correspondent véritablement aux droits de propriétés (J.O. Déb. Ass. Nat. 31 Mai 1976).

**NOTA(S):**

Les limites ont été définies suivant les présomptions apparentes de possessions (titres non communiqués) et les archives disponibles. Les cotes et la superficie ne pourront être déterminées de façon définitive qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

Il appartient au propriétaire de s'assurer de l'existence des réseaux mentionnés ou pas au présent document.



**CABINET BURTIN  
& ASSOCIÉS**

54, rue du Chemin Vert - 95330 DOMONT  
01 39 91 09 48 - Télécopie : 01 39 91 77 27  
E-mail : domont@burtin-geometre-expert.fr

5, boulevard Jeanne d'Arc - 95100 ARGENTEUIL  
01 39 61 02 93 - Télécopie : 01 30 76 04 36  
E-mail : argenteuil@burtin-geometre-expert.fr

# PLAN DE DIVISION

SOUS RÉSERVE DE DÉLIMITATION CONTRADICTOIRE

**COMMUNE : MONTSOULT**

Département : Val d'Oise

Désignation cadastrale : AE n°134

Adresse : 41, rue de Beauvais

Complément d'adresse : Lieudit : "Le Trou Floquet"

Propriété appartenant à : Indivision BAILLEUX

Dossier n° : 200861

Archive n° : D0628A1

Echelle : 1/200

Date : 26 Août 2020

INDICE	DATES	NATURE DES MODIFICATIONS	AUTEUR	VÉRIFIÉ PAR
1	26 Août 2020	Première émission	MB	NCH
2				
3				
4				
5				

Rattachement altimétrique NGF (système IGN69 - Altitudes normales)	<input checked="" type="radio"/>	Nivellement indépendant	<input type="radio"/>
Rattachement planimétrique au système RGF93 conique conforme 49	<input checked="" type="radio"/>	Système indépendant en planimétrie	<input type="radio"/>

Compte-tenu de la libre accessibilité des supports numériques, seuls les plans portant le cachet original et la signature du cabinet de Géomètre-Expert sont contractuels.

Reproduction réservée.

