

RÉSIDENCE LABELLISÉE « LES MAISONS DE MARIANNE »



OUVERTURE DE LA RÉSIDENCE : JUIN 2019

Un lieu de vie convivial pensé pour toutes les générations !

Gérée par VAL D'OISE HABITAT, la résidence labellisée « Les Maisons de Marianne » est située au 51 rue de Beauvais. Composée de 141 appartements du T1 au T3, la résidence est ouverte à toute personne éligible au logement social, et vise à favoriser le lien social intergénérationnel et l'autonomie de tous les résidents.

LOGEMENTS ADAPTÉS A LOYERS MODÉRÉS

L'accent est mis sur l'accessibilité et la pérennité : tous les logements sont pensés pour faciliter le maintien à domicile.

Dans votre résidence :

- ↳ Un gardien présent en journée,
- ↳ 150 places de stationnement en sous-sol,
- ↳ 56 terrasses et balcons,
- ↳ Chauffage et eau chaude collectifs.

Dans votre logement :

- ↳ Une cuisine ouverte facilitant les déplacements,
- ↳ Des volets roulants électriques dans la chambre principale,
- ↳ Une salle d'eau avec une douche à l'italienne et des barres de maintien,
- ↳ Des toilettes surélevées installées sur demande.

UN CŒUR DE VIE CONVIVAL

Bien plus qu'un habitat, les résidences sont des lieux de vie conviviaux favorisant les rencontres entre voisins. Le coordinateur de site de l'équipe Maisons de Marianne Services travaille en collaboration avec le gardien afin de créer un espace ouvert à tous, au rez-de-chaussée de la résidence. Des activités sont proposées chaque semaine aux résidents (jeux, loisirs créatifs, gym douce, théâtre, etc).



DES SERVICES À LA DEMANDE



L'offre de services permet ainsi à tout résident qui le souhaite d'ajouter un niveau de confort personnalisé.

SERVICES OPTIONNELS

Les prestataires à domicile sont sélectionnés par l'équipe Maisons de Marianne Services au niveau local :

- ↳ Les services à la personne (aide ménagère, aide à la mobilité, petits travaux)
- ↳ Les services de livraison (repas, courses, médicaments)
- ↳ Les services de bien-être (coiffure, soins esthétiques)

SERVICES GRATUITS

Sur simple demande auprès du gardien de la résidence, les services présentés ci-dessous sont accessibles à tous les résidents qui le nécessitent :

- ↳ Téléassistance au sein du domicile
- ↳ Assurance dépannage d'urgence et extension de garantie sur l'électroménager
- ↳ Des visites de courtoisie assurées par le gardien



COMMENT DEVENIR RÉSIDENT ?

LES LOYERS

Les loyers, fixés selon la réglementation du logement social, tiennent compte des revenus de chaque résident. En complément, il est possible de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

Estimations de loyers mensuels avec charges :

- T1 (de 32 à 39 m²) : Entre 235 à 320 €
- T2 (de 43 à 55 m²) : Entre 335 à 490 €
- T3 (de 64 à 70 m²) : Entre 465 à 690 €

LES CONDITIONS DE RESSOURCES

Les ressources ne doivent pas dépasser les plafonds ci-dessous (revenu fiscal de référence 2015) :

Financement	Personne seule	Deux personnes	Couple ou personne seule + 1 personne à charge	Couple ou personne seule + 2 personnes à charge
PLAI	12 733 €	20 756 €	24 949 €	27 394 €
PLUS	23 146 €	34 593 €	41 583 €	49 809 €
PLS	30 090 €	44 971 €	54 058 €	64 752 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur les avis d'imposition de chaque personne vivant dans votre foyer :

- de l'année N-2 (revenus de 2015),
- ou de l'année N-1 (revenus de 2016), lorsque les ressources concernées ont diminué d'au minimum 10 % par rapport à l'année N-2.

LA DEMANDE DE LOGEMENT

Pour faire la demande d'un logement au sein d'une résidence labellisée « Les Maisons de Marianne », nous vous invitons à réaliser dès que possible une demande de logement social selon les indications suivantes :

1 Retirez un dossier de demande de logement social en mairie ou sur internet et remplissez-le en indiquant « Résidence VOH -Maisons de Marianne-Montsourt ». Si vous avez déjà un numéro régional unique, indiquez le sur votre demande.

2 Remplissez le dossier et joignez les justificatifs suivants : Vos 2 derniers avis d'imposition, vos justificatifs de revenus (fiches de salaire, bulletin de retraite, etc...selon votre situation), une photocopie de votre pièce d'identité et de votre livret de famille, une quittance de loyer, ainsi qu'un courrier, si vous le souhaitez, expliquant votre situation.

3 Déposez votre dossier en Mairie ou validez votre dossier en ligne. Pensez à conserver une copie de votre demande. En cas de demande internet, veillez à imprimer votre récépissé et à déposer une copie en Mairie.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ :

Val d'Oise Habitat
1 avenue de la Palette CS 20716
95031 CERGY PONTOISE CEDEX
Tél : 01 34 41 64 64

Ville de Montsourt
21 Rue de la Mairie
95560 Montsourt
Tél : 01 34 08 31 30

Maisons de Marianne Services
Tél : 01 46 25 90 00
Mail : contact@maisonsdemarianne.com
Site internet : www.maisonsdemarianne.fr